1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

থানা - বারুইপুর
মৌজা - সালেপুর
জমি - ২কাঠা ১ ছটাক ২৩ বর্গফুট
মূল্য - ৫০,০০০-০০ টাকা
নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা

Admissible under Rule 21 also under ... W.B.S.R. Act 1964 duly ... or deposit requisite ... Stamp

Addl. Dist. Sub-Registrar
Baruipur. 24 Pgs. (S)

কোবালা গ্রহীতা :-

শ্রী দীনবন্ধু নস্কর,

পিতা শ্রী পূর্ণেন্দু শেখর নস্কর

জাতি - হিন্দু (পৌন্ড্র) পেশা - কৃষিকার্য্য,

সাং - ১৫ডি, সীতা নাথ ব্যানার্জী রোড, সুবুদ্ধিপুর পদ্মপুকুর

পোঃ ও থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা।

কোবালা দাতা ..

৫৩২ ১১/২/০৫.

[illegible] ৮০০০,

[illegible]

[illegible]

Presented for Registration at p 1 to 6 am on the 19th day of January 2005 at his Residence

Additional District Sub Registry Office

by Pranab Kr Masik

Principal / Claimant

Pranab Kr Masik
S/o. Lt. Stitla Das Masik
Baruipur Kachhari
P. & Baruipur. Dt. South 24 Parganas
by Caste Hindu / Muslim / Christian
by Profession ...... Business.

[illegible]

[signature] 19/1/05
Addl. Dist. Sub-Registrar
Baruipur. 24 Pgs. (S)

[illegible]

V.C. II-
20

Suprakash Ghosh
S/o. W/o. D/o ... Advocate
Baruipur Civil Court
P. & Baruipur. Dt. South 24 Parganas
by Caste Hindu / Muslim / Christian
by Profession ...... Adv.

Suprakash Ghosh
Advocate
Baruipur Civil Court

[signature] 19/1/05
Addl. Dist. Sub-Registrar
Baruipur. 24 Pgs. (S)

কোবালা দাতা :-
- - - - - - - -

শ্রী প্রনব কুমার মারিক, পিতা মৃত শিব দাস মারিক,
জাতি - হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং - বারুইপুর (কাছারীবাজার)
থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা । -

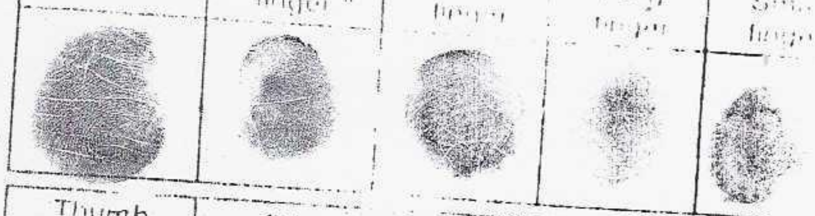
কস্য অত্র কোবালা দাতা আমার খরিদা সুত্রে প্রাপ্ত খাস দখলিয় রায়ত স্হিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট হস্তান্তর যোগ্যের খেরাজি শালি হালে ডাঙ্গা জমি জমা মায় সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বিনা কোন নিয়মে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে -

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা: ডি: সাবরেজেস্ট্রী অফিস বারুইপুরের এলাকাধিন, পরগনা মেদনমল্ল জে এল নং - ৩৩, মৌজা শালিপুর গ্রামে রিভিসন্যাল জরিপের ২০ নং খতিয়ান ভুক্ত এবং হাল এল আর জরিপে কৃ: ৩৫৭ নং খতিয়ান ভুক্ত

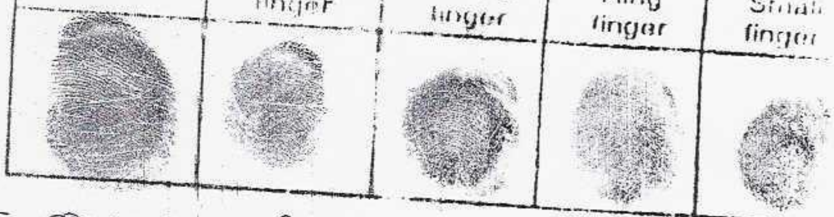
১৩৫ ..

Presentant/Executant

	Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Left Hand					



	Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Right Hand					



NAME : শ্রী প্রণব কুমার মল্লিক

SIGNATURE : শ্রী প্রণব কুমার মল্লিক

~~Executant~~/Claimant

	Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Left Hand					

	Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Right Hand					

NAME : শ্রী দিব্যেন্দু মণ্ডল

SIGNATURE : শ্রী দিব্যেন্দু মণ্ডল

19/1/05

Executant/Claimant

PHOTO

	Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Left Hand					

	Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Right Hand					

NAME :

SIGNATURE :

Addl. ... 24 Pgs. (S)

500Rs.

উক্ত ১৩৫ নং দাগে ৭৬ শতক জমির মধ্যে বিক্রীত প্লটের উত্তর ও পূর্বাংশে ১´ ফুট প্রশস্থ কমন ড্রেন সহ ২কাঠা ১ ছটাক ২৩ বর্গফুট চিহ্নিত জমি জমা যাহা নিম্ন তপশিলে বিশেষ রূপে পরিচয় বিশিষ্ট জমি জমা এবং যাহা অত্র দলিলের একাংশ স্বরূপ নকসায় লাল রংয়ের দ্বারা সীমা অঙ্কিত এবং ইংরাজী (২১) সংখ্যা দ্বারা চিহ্নিত জমি জমা সহ উক্ত নকসায় বিক্রীত প্লট বা জমি জমার উত্তর এবং পূর্ব পার্শ্বে যে ১০´ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ প্রদর্শিত হইয়াছে, উক্ত কমন প্যাসেজ ব্যবহারের ব্যবহারিক অধিকার সহ অন্যান্য সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের অন্তর্গত বিক্রীত জমি জমা হইতেছে। -

অত্র বিক্রীত ১৩৫ নং দাগের সমূহ ৭৬ শতক জমি জমা পূর্বে - বারুইপুর কাছারি বাজার নিবাসী অমূল্য রতন ঘোষ মহাশয়ের খাস দখলিয় সম্পত্তি থাকে এবং তাহার নাম বরাবর রিভিসন্যাল জরিপের ২০ নং খতিয়ানে শুদ্ধ ভাবে লিপিবদ্ধ হয় এবং উক্ত খতিয়ানের দখলি কলমে বা ২৩কলমে তাহার নাম বরাবর সমূহ ৭৬ শতক জমি

500Rs.

জমা শুদ্ধ ভাবে রেকর্ডের্ড হইয়া ফাইনালি পাবলিসড হয় । - তৎপর উক্ত অমূল্য রতন ঘোষ উক্ত [illegible]রতন ঘোষউক্ত ১৩৫ নং দাগের সমূহ ৭৬ শতক জমি জমা নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে গত ইং ২।১২।১৯৬৩ তারিখে বারুইপুর সাবরেজেষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১২০১৫ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে অত্র কোবালা দাতা শ্রী প্রনব কুমার মারিক খরিদ করিয়া খাসে ভোগ দখলিকার হয়েন। উক্ত দলিল বারুইপুর সাবরেজেষ্ট্রী অফিসে বুক নং ১, ভালুম নং ১৪৫, ৭৬ হইতে ৮১ নং পাতায় ১৯৬৩ সালের ১২০১৫ নং বিক্রয় কোবালা দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে এবং অত্র কোবালা দাতা শ্রী প্রনব কুমার মারিক মহাশয়ের নাম বরাবর উক্ত ১৩০ নং দাগের সমূহ ৭৬ শতক জমি জমা হাল এল আর জরিপের ৩৫৭ নং খতিয়ান শুদ্ধ ভাবে রেকর্ডেড হইয়া ফাইনালি পাবলিসড হইয়াছে। উক্ত রূপে কোবালা দাতা আমি উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া সরকারের রাজস্বাদি আদায় পূর্বক অন্যের বিনা সংশ্রবে খাসে ভোগবান ও দখলিকার আছি । -

একনে ..

এক্ষনে আইন সঙ্গত বৈধ কারনে ও অন্যত্র সম্পত্তি খরিদ করিবার কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশিলে বর্ণিত ২ কাঠা ১ ছটাক ২৩ বর্গফুট জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনি উক্ত জমি জমার সর্ব্বোচ্চ মূল্য ৫০,০০০.০০ ম: পঞ্চাশ হাজার টাকায় খরিদ করিতে সম্মত হইলে - অদ্য আপনার নিকট হইতে নিম্ন টাকার জায় মত ৫০,০০০.০০ ম: পঞ্চাশ হাজার টাকা পোন গ্রহনে আপনাকে নি:স্বত্ত্ব সাফ কোবালায় বিক্রয় করিয়া অদ্য হইতে চিরকালের মত পুত্র কন্যা পৌত্রাদি ভাবি ওয়ারিশানগন ক্রমে দখল ও স্বত্ত্ব ত্যাগি হইলাম। -

প্রকাশ থাকে যে অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশিলে বর্ণিত জমি জমা নির্দ্দায়ে ও নির্দ্দোষ ও নি:সত্ত্বে বিক্রয় করিয়া আপনাকে খাস দখল দিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় সত্ত্বেস্বত্ত্ববান ও দখলিকার হইয়া অত্র বিক্রীত জমি জমাতে সাবেক নাম খারিজ পূর্ব্বক নিজ নাম পত্তন ক্রমে: সরকারে খাজনাদি আদায় দিয়া ষোল আনা মালিক রূপে পুত্র কন্যা পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে দান, বিক্রয়, বন্দকাদির দ্বারা যদৃচ্ছা মতে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি কিম্বা আমার ওয়ারিশানগনের কস্মিন কালে কোন রূপ দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া স্বত্ত্ব সংশ্রব রহিল না বা থাকিবে না, যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া করি বা করে তাহা হইলে তাহা সর্ব্ব আদালতে নামঞ্জুর বাতিল ও অসিদ্ধ হইবেক। -

আরও প্রকাশ থাকে যে - অত্র বিক্রীত জমি জমায় আমি ভিন্ন অন্য কোন সরিক নাই বা উক্ত জমি জমা আমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কোন সরকারি ও বেসরকারি স্থানে - এবং কোন ব্যক্তিকে দান, বিক্রয় বন্ধক আদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা সরকার কর্ত্তৃক ভেষ্ট ও এ্যাকুইজিশান হয় নাই বা বিক্রীত জমি জমা দেবত্র বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে। আমি উক্ত জমি বিক্রয়ের উদ্দেশ্যে কারও সঙ্গে চুক্তিবদ্ধ হই নাই বা করি নাই এবং ঐ জমি সংক্রান্ত বিষয়ে কোন আদালতে কোন রূপ মামলা বা মোকর্দ্দমা নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দা-য় ও পরিস্কার অবস্থায় আমার খাস দখলি জমি জমা আপনাকে চিরতরে বিক্রয় করিলাম। -

আরও ..

আরও প্রকাশ থাকে যে - ভবিষ্যতে অত্র দলিলের কোন অংশ ভুল বা ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তজন্য আমার দ্বারা কোন সংশোধনী বা সাপ্লিমেনটারি দলিলের আবশ্যক হয় তাহা হইলে আমি বিনা পোন গ্রহনে যথা সময়ে যথা স্থানে যাইয়া আপনার খরচায় উক্ত দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি ওয়ারিশানগন ক্রমে বাধ্য থাকিলাম, অত্র দলিলে গ্রথিত নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে । -

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা অনুরোধে দলিলে উল্লেখিত টাকা নিম্ন টাকার জায় মত বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন স্বাক্ষরকারি সাক্ষিগনের উপস্থিতিতে অত্র নিঃস্বত্বসাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন - ১৪১১ সালের ৫ ই মাঘ, ইংরাজী ২০০৫ সালের ১৯শে জানুয়ারী । -

তপশিল বিক্রীত জমি জমার পরিচয়

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা: ডি:সাবরেজেষ্টী অফিস বারুইপুরের এলাকাধিন পরগনা মেদনমল্ল জে এল নং ৩৩, মৌজা শালিপুর গ্রামে ২৬৬ নং তৌজির অন্তর্গত রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট সত্বের মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকারের পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা কালেকটার বাহাদুরের অধিনে রিভিসন্যাল জরিপের এক জমা ভুক্ত ১ একর ৭১ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১০ টাকা ৩ আনা ৯ পাই জমার মধ্যে বিক্রীত ২ কাঠা ১ ছটাক ২৩ বর্গফুট জমির বার্ষিক হরাহারি খাজনা ৩০ প: জমা মূল্য - ৫০,০০০.০০ টাকা - জে এল নং ৩৩ রে: সা: নং ৭৬, তৌজি নং ২৬৬ ।

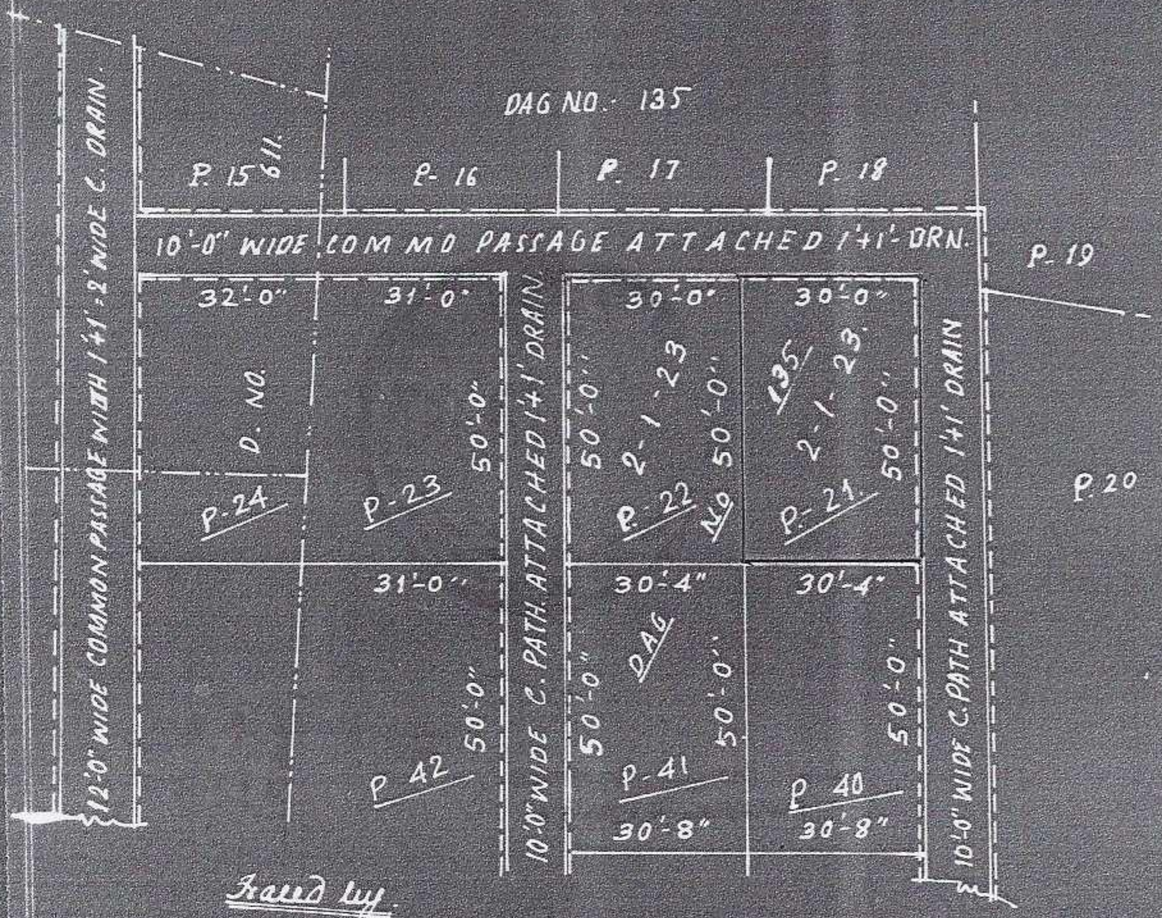
রিভিসন্যাল জরিপের ২০ কুড়ি নম্বর খতিয়ান ভুক্ত এবং হাল এল আর জরিপে কু: ৩৫৭ তিন শত সাতান্ন নম্বর খতিয়ান ভুক্ত -

১৩৫ এক শত পঁয়ত্রিশ নং দাগে শালি হালে ডাঙ্গা ৭৬ শতকের মধ্যে বিক্রীত প্লট বা জমির উত্তর ও পূর্বাংশে ১ ´২ফুট প্রসস্থ কমন ড্রেন সহ ২কাঠা ১ ছটাক ২৩ বর্গফুট বা কমবেশী ৩.৪৬২ শতক জমি জমা যাহা অত্র দলিলের একাংশ স্বরূপ নকসায় লাল রংয়ের দ্বারা সীমা অঙ্কিত ও ইংরাজী (২১) নং সংখ্যা দ্বারা চিহ্নিত জমি জমা যায় উক্ত নকসায় বিক্রীত প্লট বা জমি জমার - উত্তর এবং পূর্ব পার্শ্বে যে ১০ ´ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ প্রদর্শিত হইয়াছে। উক্ত কমন প্যাসেজ ব্যবহারের - -

SITE PLAN OF SOLD LAND BOUNDED BY RED LINE , AREA
2 KA. 1 CH. 23 SFT. MARKED 21 PART OF C.S. DAG NO. 135
AT MOUZA :- SALIPUR . J. L. NO.- 33. L.R. KH. NO.- 135. UNDER
HARIHARPUR GRAM PANCHAYAT. P.S. BARUIPUR. DIST.- 24 PARGANAS.
SOUTH.

SCALE 1" = 33'-0"

ACCORDING TO MASTER PLAN.



Traced by

MAHADEB DAS
SURVEYOR
Baruipur U. C. Roy Road
South 24 Parganas
Regd. No.- 436/1996

অবাধ ব্যবহারিক অধিকার যথা কমন প্যাসেজের উপর দিয়া বা তলদেশ দিয়া ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন, পানীয়জলের পাইপ লাইন যানবাহন চলাচলের ইত্যাদির অধিকার সায় অন্যান্য সকল প্রকার ইজমেন্ট সুত্বাদি সহ বিক্রীত জমি জমা হইতেছে ।

বিক্রীত জমি জমা হরিহরপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত সালেপুর গ্রামে অবস্থিত

বিক্রীত জমির চৌহদ্দি

উত্তর - ১০ ´ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ, -

দক্ষিন ১০৫ নং দাগের জমি(প্লট নং ৪০)

পূর্ব - ১০ ´ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ,

পশ্চিম - ১০৫ নং দাগের জমি(প্লট নং ২২)

বিক্রীত জমীর বাহুর মাপ

উত্তর বাহু - ৩০ ফুট, পূর্ব ও পশ্চিম বাহু - ৫০ ´ ফুট
দক্ষিন বাহু - ৩০ ´ ফুট ৪ ´´ ইঞ্চি । -

টাকার জায়

১০০ টাকার নোট ৫০০ কেতায় - - - ৫০,০০০-০০ টাকা
মঃ পঞ্চাশ হাজার টাকা

অত্র দলিল পাঠ করিয়া দাতাকে মর্ম্ম অবগত করাইলাম

মুসাবিদাকারক
Subrakash Ghosh
Advocate
Reg No F 184 of 1991.
Baruipur Civil Court

ইসাদি

টাইপকারক
শ্রী তরুণ কুমার ব্যানার্জী,
বারুইপুর কোর্ট।-

19/1/05

20/1/05

Addl. Dist. Sub-Registrar
Baruipur, 24 Pgs. (S)

Addl. Dist. Sub-Registrar
Baruipur, 24 Pgs. (S)
28.6.05

3265 – 05

219

70